



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj 3/St-413/2016-432

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 29. prosinca 2022.

#### riješio je

I Stečajni upraviteljici Almi Opačak iz Slavonskog Broda, Augusta Cesarca 12, OIB36068029114, za poslove stečajnog upravitelja određuje se nagrada u bruto I iznosu od 145.217,47 kn/19.273,67 eur<sup>1</sup> bruto I.

II Nalaže se stečajnoj upraviteljici da na teret troškova stečajne mase izvrši isplatu po točki I ovog rješenja na žiro račun stečajne upraviteljice nakon što podmiri davanja prema Državi te da isplati i bruto II za iznos nagrade stečajnog upravitelja na teret troškova stečajnog postupka.

III Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 20. svibnja 2021. postavila zahtjev za utvrđenje iznosa nagrade prema u to vrijeme unovčenoj imovini te je sud rješenjem poslovni broj: St-413/2016-244 od 28. svibnja 2021. stečajnoj upraviteljici odredio dio nagrade u visini 203.170,16 kn bruto I.

2. Tada je nagrada određena prema kupoprodajnim cijenama, odnosno relevantnim vrijednostima za slijedeću imovinu:

- s osnova najamnine 340.294,99 kn, s osnova ostvarene kupoprodajne cijene za stanove koja kupoprodajna cijena je plaćena po izvansudskim nagodbama: 330.186,80 kn, s osnova kupoprodajne cijene za dva stana koja su prodana kao

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

imovina pod razlučnim pravom u tijeku ovog postupka, po javnim dražbama putem FINE: 408.000,00 kn (deseti suvlasnički dio) i 429.000,00 (peti suvlasnički dio), s osnova uplate razlike kupoprodajne cijene za parkirališna mjesta – razlika uplaćena u tijeku stečaja 116.793,10 kn, s osnova dijela kupoprodajne cijene za stan deveti suvlasnički dio (plaćen u tijeku stečaja) 74.034,45 kn, s osnova kupoprodajne cijene za poslovni prostor – četvrti suvlasnički dio prodan putem FINE u tijeku stečaja – 583.950,00 kn, te s osnova slobodne imovine za stan u Naselju kralja Tomislava iznos od 191.000,00 kn - vrijednosti unovčene stečajne mase od 2. 473.859,34 kn.

3. Međutim, iako je sačinjen završni račun, nije došlo do zaključenja stečajnog postupka jer se činjenično stanje promijenilo kako to stečajna upraviteljica obrazlaže u svom zahtjevu za isplatom nagrade od 17. studenog 2022. jer se stečajna masa iz SKELA MONT d.o.o. odrekao izlučnog prava na stanu i dao suglasnost za unovčenje nekretnine (6. Suvlasnički dio) te je stan unovčen, Jadranska Pastuović Ćuk se odrekla utvrđene novčane tražbine, te platila razliku kupoprodajne cijene dok je pretežni dio platila prije otvaranja stečaja, stečajnoj upraviteljici je predan u posjed stan, sada 12. Suvlasnički dio, te je i taj stan prodan u stečajnom postupka, kao i poslovni prostor – 3. Suvlasnički dio, te je ukupno prodano imovina za iznos od 4.403.659,79 kn.

4. Nakon što je prodana sva imovina stečajnog dužnika, potrebno je, stoga, odgovarajućom primjenom čl. 339. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22, dalje: ZPP) odlučiti dopunskom odlukom o nagradi stečajnoj upraviteljici za dio imovine koji je unovčila u nastavku stečajnog postupku.

5. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15. i 16. Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno-upraviteljske službe, jer su prodaje obavljene, odnosno unovčenje imovine izvršeno, nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) je određen prema vrijednosti unovčene stečajne mase od 4.403.659,79 kn, u kojem iznosu bi konačna nagrada iznosila 338.256,18 kn, umanjeno za iznos koji je već obuhvaćen pravomoćnom odlukom o nagradi - 203.170,16 kn - bruto I nagrade tako da proizlazi da je razlika nagrade koja se još ima odrediti ovom odlukom u iznosu od 135.086,02 kn – bruto I koji iznos se uvećava za 7,5% doprinosa za zdravstvo koji je u obvezi platiti stečajni upravitelj, a koji iznos se plaća iz troškova stečajnog postupka i nije dio nagrade.

6. O zahtjevu za nagradom je odlučeno temeljem odredbe čl. 4. st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i čl. 94. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22) s tim da je nagrada određena u okviru postavljenog zahtjeva kao da se radi o prosječnoj radnji i zalaganju jer je stečajna upraviteljica tako postavila zahtjev, a sud odlučio u okviru visine postavljenog zahtjeva.

7. Utvrđeno je da se radi o vrlo složenom i dugotrajnom stečajnom postupku zbog niza potrebnih radnji i složenih pravnih pitanja koja su rješavana te je trebalo legalizirati zgradu koja nije bila upisana, etažirati zgradu, bilo je potrebno podnošenje niza zahtjeva i pravnih lijekova u tom cilju, pojašnjenja Poreznoj upravi u odnosu na pravni tretman nekretnina u pogledu poreza na dodanu vrijednost jer stečajni dužnik

nije izvršio svoje ugovorne obveze, stečajna upraviteljica je sklapala brojne izvansudske nagodbe, angažirala se oko predaje u posjed dijela imovine, zastupala stečajnog dužnika u brojnim parničnim postupcima, a osim toga je izvršila i one radnje koje se uobičajeno provode u stečajnim postupcima, ispitivanje tražbina, sastavi izvješća, sudjelovanja na sjednicama Odbora vjerovnika i Skupštinama, podnosila prijedloge za raspodjelom utška, vršila predaju u posjed prodanih nekretnina, sastavila završne račune i drugo detaljno opisano u zahtjevu stečajne upraviteljice za isplatom nagrade, koji sve činjenice dodatnog angažiranja i povećanog obima posla sud nije posebno cijenio kod određivanja visine nagrade jer je zahtjev postavljen u visini kao da se radi o prosječnom obimu posla.

U Slavonskom Brodu 29. prosinca 2022.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se može podnijeti u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči, žalba se podnosi ovom i o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb317-1ead3**

Kontrolni broj: **00696-41484-82d06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.